АКТ
СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА

Адрес: Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Энгельса 19

по состоянию: 13.09.2018г.

весенний осмотр на "09"апреля 2018 года

осенний осмотр на "13"сентября 2018 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»

Начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

Инспектора КТИ : Пивоваровой Е.Г.

представителей подрядной организации ООО «УЮТ»

исп. директора ООО «Уют»: Солонович Р.В.

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

Председателя МКД: Голдобиной С.В.

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию: 1989
Срок службы здания : 29 лет
Материал стен : крупнопанельные
Вид и тип фундамента : железобетонные блоки
Вид и тип кровли : мягкая кровля
Число этажей : 5
Количество подъездов : 4
Количество квартир : 60
Общая площадь дома : 3229,6 кв. м.
Общая площадь жилых помещений : 3229,6кв.м.
Наличие подвала (технического подвала/ технического подполья) : да
Наличие чердака (технического чердака) : да
Общий физический износ многоквартирного дома : -
Количество нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества : -
Общая площадь нежилых помещений,
не входящих в состав общего имущества: - кв.м

2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	05.10.2018	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентиляционных каналов	04.04.2018	хорошо	1 раз в год

Члены комиссии:

Начальник КТИ ООО «УК Бастион» Салагаева Н.Ю.

Инспектор КТИ ООО «УК Бастион» Пивоварова Е.Г.

Исполнительный директор ООО «Уют» Солонович Р.В.

Председатель МКД Голдобина С.В.

3. Результаты осмотра (Энгельса 19)

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	**Выше отметки чердачного перекрытия**							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв.м.	850	мягкая кровля	удовлетворительное			
	желоба	пог.м.	-					
	защитные ограждения	пог.м.	-					
	Крыша							
	стропильная система	шт.	-					
	мауэрлат	пог.м.	-					
	выходы на чердак	шт.	-	бетонные	хорошее			
	чердачные продухи	кв.м.	-					
	слуховые окна	кв.м.	-					
	наружный водосток	пог.м.	-					
2	**Наружные конструкции и оборудование**							
	Фундаменты			ж/б блоки	хорошее			
	цоколь	кв.м.	176,4	цементное покрытие	удовлетворительное			
	отмостка	кв.м.	141,1	бетон	удовлетворительное			
	крыльца	шт.	4	бетон	хорошее			
	Фасад	кв.м.	2195,7	кр. панельные	хорошее			
	плиты балконов	шт.		плиты	хорошее			

	ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлическое	удовлетворительное			
	подъездные козырьки	шт.	4	ж /б плиты	хорошее			
	дверные заполнения	шт.	4	металлическое	хорошее			
	оконные заполнения	шт.	28	деревянное	удовлетворительное			
	подвальные окна	шт.	-					
	таблички (адресные, подъездные)	шт.	3		хорошее			
3	**Внутренние конструкции и оборудование**							
	Перекрытия			ж/б плиты	хорошее			
	междуэтажные	кв.м.	2615,2	ж/б плиты	хорошее			
	подвальные	кв.м.	653,8	ж/б плиты	хорошее			
	чердачные	кв.м.	653,8	ж/б плиты	хорошее			
	Внутренние стены	кв.м.	2122,4	кирпичные	хорошее			
	Лестницы	кв.м.	286	бетонные	хорошее			
	Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	удовлетворительное			
	Остекление в местах общего пользования	кв.м.	47,8	стекло	удовлетворительное			
	Внутренний водосток	пог.м.	224,0	пластиковый	удовлетворительное			
4	**Центральное отопление**							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	металлические	хорошее			
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	12179,2	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	6435,6	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	2	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	374	металлические	хорошее			
	тепловые пункты	шт.	-					

	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	9389,2	пенополиуретан	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
5	**Горячее водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2647,1	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1038	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	60	маталлическая	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
6	**Холодное водоснабжение**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2647,1	металлические	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1038	металлические	хорошее			
	задвижки	шт.	1	металлические	хорошее			
	прочая запорная арматура	шт.	60	металлические	хорошее			
	общедомовые приборы учета	шт.	-					
7	**Система водоотведения (канализация)**							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	2287,1	чугун, пластик	хорошее			
	вертикальные трубопроводы	пог. м	1038,0	чугун, пластик	хорошее			
	ливневая канализация	пог.м.	-					
8	**Электрооборудование**							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит	шт.						